

# Velkommen til GF i Søbyen



SØBYEN, 8660 SKANDERBORG

VELKOMSTSIDE

GF SØBYEN

EF SØBYEN 16-20



## VELKOMMEN TIL SØBYEN

Hjemmesiden er fælles for grundejerforening og ejerforeninger i Søbyen. Her stiller foreningerne generel information til rådighed for beboerne og formidler aktuelle nyheder. Siden er tilpasset læsning på såvel computere som tablets og smartphones.

## GRUNDEJERFORENINGEN

Grundejerforeningen Søbyen dækker hele Søbyens område, og alle ejerlejligheder og enfamiliehuse er obligatoriske medlemmer.

Foreningen har ansvaret for veje, fortove, parkeringsarealer, regnvandsafledning, gadebelysning, renovation, grønne områder og bådebro.

## EJERFORENINGER

Aktuelt er kun Ejerforeningen Søbyen 16-20 etableret på området. Efterhånden som de forskellige etaper af byggeriet færdiggøres tilbydes nye ejerforeninger plads på hjemmesiden.

Ejerforeningerne varetager opgaver i forhold til drift og vedligeholdelse af længehusenes bygninger og tekniske installationer.

# Dagsorden:



- Valg af dirigent og referent
- Bestyrelsens beretning
- Aflæggelse af regnskab og vedtagelse af budget
- Valg af revisor og revisorsuppleant
- Valg af bestyrelse og suppleanter
- Status orientering på diverse tiltag
- Rettidigt indkomne forslag
- Eventuelt

# Beretning



- Bestyrelse
- 10 afholdte bestyrelsesmøder
- Hjemmeside/kommunikation
- Serviceaftaler herunder renovation
- Container, Sølundstien, Grønne områder, Broen, Klimaplan, Festivaler
- Aflevering af fællesområder fra Søbyen
- Etape 1 og 2
- 2 beboer henvendelser

# Regnskab 2015



## Resultatopgørelse for 2014/2015

		2014/2015
	<b>Note</b>	<b>DDK</b>
Foreningsbidrag	1	241.945
<b>Indtægter i alt</b>		<b>241.945</b>
Forsikringer	2	2.235
Renholdelse	3	108.671
Forbrugsafgifter	4	12.122
Administration & honorar	5	15.625
Vedligeholdelse	6	39.962
Kontorhold	7	654
Mødeudgifter	8	1.102
Porto og gebyr	9	1.022
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>181.393</b>
Finansielle omkostninger	10	10
<b>Finansielle poster</b>		<b>-10</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>60.542</b>

# Regnskab 2015



## Balance pr. 31.12.2015

		2014/2015
<b>Aktiver</b>	<b>Note</b>	<b>DDK</b>
Restancer	11	2.120
Andre tilgodehavender	12	1.263
<b>Tilgodehavende</b>		<b>3.383</b>
<b>Likvide beholdning</b>	<b>13</b>	<b>108.830</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>112.213</b>
<b>Passiver</b>		
Egenkapital	14	60.542
<b>Egenkapital</b>		<b>60.542</b>
Kreditorer	15	50.768
Skyldige omkostninger	16	903
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>51.671</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>112.213</b>

# Budget 2016



## Budget for 2016

	2016	2014/2015
	<b>DDK</b>	<b>DDK</b>
Foreningsbidrag	319.693	241.945
<b>Indtægter i alt</b>	<b>319.693</b>	<b>241.945</b>
Forsikringer	2.300	2.235
Renholdelse	216.000	108.671
Forbrugsafgifter	12.000	12.122
Administration & honorar	11.600	15.625
Vedligeholdelse	50.000	39.962
Kontorhold	1.300	654
Mødeudgifter	1.200	1.102
Porto og gebyr	1.800	1.022
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>296.200</b>	<b>181.393</b>
Finansielle omkostninger	-	10
<b>Finansielle poster</b>	<b>-</b>	<b>-10</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>23.493</b>	<b>60.542</b>

## Aconto fællesudgifter pr. kvartal efter fordelingstal:

2016

2014/2015

# Valg til bestyrelse



- Jan Sørensen er på valg og modtager ikke genvalg
- Alex Schierff er på valg og modtager genvalg
- Valg 2 suppleanter





SØBYEN, 8660 SKANDERBORG

VELKOMSTSIDE

GF SØBYEN

EF SØBYEN 16-20



## VELKOMMEN TIL SØBYEN

Hjemmesiden er fælles for grundejerforening og ejerforeninger i Søbyen. Her stiller foreningerne generel information til rådighed for beboerne og formidler aktuelle nyheder. Siden er tilpasset læsning på såvel computere som tablets og smartphones.

## GRUNDEJERFORENINGEN

Grundejerforeningen Søbyen dækker hele Søbyens område, og alle ejerlejligheder og enfamiliehuse er obligatoriske medlemmer.

Foreningen har ansvaret for veje, fortove, parkeringsarealer, regnvandsafledning, gadebelysning, renovation, grønne områder og bådebro.

## EJERFORENINGER

Aktuelt er kun Ejerforeningen Søbyen 16-20 etableret på området. Efterhånden som de forskellige etaper af byggeriet færdiggøres tilbydes nye ejerforeninger plads på hjemmesiden.

Ejerforeningerne varetager opgaver i forhold til drift og vedligeholdelse af længehusenes bygninger og tekniske installationer.



# Bro nedtagningen er startet



Århus  
**Stiftstidende**

FORSIDE | SPORT | KULTUR | ERHVERV | LIVSSTIL | DEBAT

## Søbyen har ansvar for ulovlig bro

Søbyen skal fjerne den famøse bro i Lillesø, som bygherren Søbyen A/S har opført uden at søge om tilladelse, som vi skrev her i avisen for nylig.

Horsens Folkeblad

LOKALT 112 SPORT ERHVERV DEBAT PORTRÆT GALLERI WEB-TV exclusive @avis

Byliv Bil Bolig Familie Film og tv Mad og Vin Musik Penge Rejser Shopping Tech Sundhed

Kommer en af de ... →



Søbyen A/S har opført denne bro i Søbyen uden at søge om tilladelse. Nu skal den rives ned. foto: Jørgen Bollerup

Andre læser også



# Orientering diverse:



- Sølundstiens forløb
- Helhedsplan og skråningerne mod Sølundstien
- Sølunds containere
- Klimaprojektet på Vestergade

# Klimaprojekt Vestergade





- Eventuelt

- Tak for i aften

